



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

(Sello y Firma)

FORMULARIO ÚNICO DE HABILITACIÓN URBANA - FUHU LICENCIA

Municipalidad de:
Nº de Expediente:

Lenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE HABILITACIÓN URBANA:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- HABILITACIÓN URBANA NUEVA
HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA
OTRO:
INDEPENDIZACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS
SUBDIVISIÓN DE LOTES URBANOS CON OBRAS

1.2 TIPO DE HABILITACIÓN URBANA:

- USO RESIDENCIAL: CONVENCIONAL, CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA (a, b, c, d), DE TIPO PROGRESIVO
USO COMERCIAL
USO INDUSTRIAL: CONVENCIONAL, CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
USOS ESPECIALES: EN RIBERAS Y LADERAS, REURBANIZACIÓN, OTROS

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- "B" APROBACIÓN CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
"C" APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DEL PROYECTO POR: Revisores Urbanos, Comisión Técnica
"D" APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTAN :

- "A" CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
"B" CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS
"D" AUTOLIQUIDACIÓN
"E" INDEPENDIZACIÓN TERRENO RÚSTICO
"F" SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO CON OBRAS
"G" HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA

1.5 OBSERVACIONES: (Para ser llenado sólo por la Municipalidad)

Table with 10 empty rows for observations.

1.6 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio emitida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a habilitar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder emitida por Registro de Personas Jurídicas | <input type="checkbox"/> Boleta de Habilitación de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Declaración Jurada inexistencia de feudatarios | <input type="checkbox"/> Certificado de Zonificación y Vías. |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ()
Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización del Terreno |
| <input type="checkbox"/> Plano Perimétrico y Topográfico | <input type="checkbox"/> Plano de Trazado y Lotización |
| <input type="checkbox"/> Plano de Ornamentación de Parques | <input type="checkbox"/> Plano de Planeamiento Integral |
| <input type="checkbox"/> Memoria Descriptiva de la habilitación urbana | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Ambiental |
| <input type="checkbox"/> Certificado de inexistencia de restos arqueológicos | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial |
| <input type="checkbox"/> Comprobante de pago derechos correspondientes | <input type="checkbox"/> Estudio de Suelos con fines de Pavimentación |
| <input type="checkbox"/> Copia legalizada notarial de minutas de transferencia de aportes o comprobante de pago por redención de aportes () | <input type="checkbox"/> Declaración jurada que las obras se han ejecutado total o parcialmente |
| <input type="checkbox"/> Resolución y planos de estudios preliminares aprobados | <input type="checkbox"/> Planos de replanteo de la Habilitación Urbana |
| <input type="checkbox"/> Informe Técnico "CONFORME" de Revisores Urbanos | <input type="checkbox"/> Otros: |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha:

.....
Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

2. DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090)

2.1 PERSONA NATURAL (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
Estado Civil					
Soltero(a)	<input type="checkbox"/>	Casado(a)	<input type="checkbox"/>	Viudo(a)	<input type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
Del(la) Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación		RUC	
Domicilio			
Departamento		Provincia	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote
Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº
Int.	Poder inscrito en:				
Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>		Registro Mercantil <input type="checkbox"/>		Oficina Registral de: <input type="text"/>	

3. DEL TERRENO:**3.1 UBICACIÓN:**

Departamento		Provincia		Distrito	
Fundo/otro				Parcela	Sub Lote

3.2 ÁREA: (El área se expresa con dos decimales)

Área Total (m2.)

3.3 DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad Nº de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

Con el:

Código del Predio

Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica
---------	-------	------	-------	-------	---------------------

4. RESPONSABLE DE OBRA:											
Arquitecto					<input type="checkbox"/>	Ingeniero Civil					<input type="checkbox"/>
Apellido Paterno	Apellido Materno				Nombres						
DNI / CE					Registro CAP/CIP						
Teléfono	Celular			Correo Electrónico							
Domicilio											
Departamento			Provincia				Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro			Mz		Lote		Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje		
								Nº	Int.		

5. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

6. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS	DIA	<input style="width: 30px;" type="text"/>	MES	<input style="width: 30px;" type="text"/>	AÑO	<input style="width: 30px;" type="text"/>
<p>Los suscritos declaramos que la información y documentación que presentamos se presumen ciertas y verdaderas, en aplicación del numeral 1.7 del Artículo IV de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</p> <p>Asimismo, declaramos bajo juramento que las áreas que corresponden a los aportes reglamentarios serán reservadas para los fines previstos en el plano de lotización y vías.</p>						
Profesional Responsable de la Obra			Solicitante			
..... Firma y Sello		 Firma			
Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores de este formulario, al pie de su anverso						

MUNICIPALIDAD DE:

EXPEDIENTE N° :

FECHA EMISIÓN :

FECHA VENCIMIENTO :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA

N°:

DENOMINACIÓN:

PLANO(S) APROBADO(S):

UBICACIÓN DEL PREDIO:

Departamento

Provincia

Distrito

Fundo / Otros

Parcela

Sub Lote

PROPIETARIO O SOLICITANTE:

Apellido Paterno (o Razón Social)

Apellido Materno

Nombres

RESPONSABLE DE OBRA:

Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: S/

Recibo N° :

CUADRO DE ÁREAS:

ÁREA BRUTA DE TERRENO	m2.
ÁREA ÚTIL DE LOTES	m2.
ÁREA DE VÍAS	m2.
ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA	m2.
ÁREA PARA MINISTERIO DE EDUCACIÓN	m2.
ÁREA PARA OTROS FINES	m2.
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	m2.
OTROS	m2.

N° DE LOTES:

OBSERVACIONES:

LA OBRA AUTORIZADA DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO APROBADO

Fecha:

SELLO Y FIRMA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL QUE OTORGA LA LICENCIA